

COFRE DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS E AGENTES DO ESTADO
ASSEMBLEIA-GERAL 30.04.2024

Discurso inicial de Dr. António Marques,
Presidente do CA do Cofre de Previdência
Ponto referente a INFORMAÇÕES

Boa noite, novamente.

Um as breves palavras para agradecer a aprovação do Relatório e Contas, por unanimidade, referente ao ano de 2023.

O reconhecimento, por parte dos sócios, do trabalho que é desenvolvido pelo Conselho de Administração é, naturalmente, um motivo de satisfação.

É também, naturalmente, um sinal. Um sinal de incentivo para que continuemos a dar o nosso melhor para que o Cofre seja uma Instituição cada vez mais sólida e com um futuro pautado pela estabilidade. Entrando no ponto referente às informações, tenho alguns assuntos que gostaria de partilhar com os associados.

O primeiro é que, tal como foi devidamente validado pelos associados na Assembleia Geral Extraordinária realizada a 12 de dezembro de 2023, procedeu-se ao processo de alienação de um conjunto de imóveis devolutos propriedade do Cofre. Recordo que se trata de 12 imóveis, de diversas tipologias, em diversos pontos do país, mas todos eles com um ponto em comum. Esse ponto em comum é que esses imóveis não têm qualquer viabilidade de utilização por parte dos associados da Instituição. Além disso, não têm também qualquer viabilidade de rentabilização. Vieram parar à esfera do património do Cofre por um conjunto de vicissitudes e por isso sem qualquer racional de utilidade. Também porque o seu estado de conservação obriga à realização de obras avultadas, sem qualquer viabilidade de retorno. Ou, porque estão localizados em zonas que não só os tornam pouco atrativos para arrendamento, como também torna inviável o acompanhamento por parte dos serviços do Cofre. Porque, além disso, a reabilitação de alguns desses imóveis e posterior disponibilização para arrendamento faria com que o valor da renda fosse incomportável para a generalidade dos nossos sócios. Assim, este processo de alienação decorreu com toda a normalidade, no seguimento da aprovação e divulgação de um Regulamento específico. Apesar de tal não estar previsto nesse Regulamento, procedeu-se à abertura das propostas num único momento e na presença de vários elementos dos órgãos sociais e Gabinete Jurídico do Cofre. Assim, foram recebidas 53 propostas. Dos 12 imóveis, só uma fração é não recebeu proposta, a do Bombarral. Em breve será feita a divulgação dos resultados deste procedimento de venda. Como habitualmente, divulgaremos essa informação nos diversos canais de comunicação do Cofre.

A segunda informação que gostaria de vos transmitir é que está a decorrer até ao próximo dia 10 de maio o Concurso de Arrendamento de imóveis do Cofre nº 01/2024. São oito apartamentos, de diferentes tipologias, localizados nos concelhos da Amadora, de Lisboa e de Oeiras. Estes imóveis podem ainda ser visitados, novamente pela segunda vez, em regime de “casa aberta”, no próximo sábado dia 4 de maio, das 09h30m às 13h. As referidas visitas não carecem de necessidade de efetuar qualquer marcação prévia. Gostaria ainda de destacar que os valores definidos para as rendas estão significativamente abaixo dos preços praticados no mercado. A título de exemplo, um T2 com 67m² na Amadora está para arrendamento por

apenas 530€ mensais. E outros, em Lisboa, com um valor pouco superior. Estes números falam por si, face às atuais condições praticadas no mercado de arrendamento livre. Cumpre-se assim um dos objetivos do Cofre: proporcionar casas para os associados e respetivas famílias. E isto a preços comportáveis, numa altura em que a habitação é um dos problemas com que muitos são confrontados, debatendo-se com muitas dificuldades em arrendar casas a preço comportável para os salários auferidos por larga maioria dos sócios. Convido assim os associados interessados a visitarem estes imóveis e a apresentarem a respetiva candidatura.

Ainda no domínio da habitação, gostaria de deixar uma outra informação. Estamos a desenvolver todos os esforços para no decurso deste ano de 2024 voltar a realizar um novo concurso de arrendamento pelos associados. Isto porque temos já em preparação um conjunto de procedimentos para reabilitação de imóveis que, entretanto, foram ficando disponíveis. Naturalmente que a concretização desta reabilitação está dependente de um conjunto de fatores que o Cofre não controla. Mas fica aqui assumido esse compromisso, para que, sejam realizados todos os esforços para concretizar esse objetivo e assim se reforçar a oferta de habitação em regime de arrendamento.

Passo à informação seguinte:

Decorreu o Concurso para a 1ª atribuição de estadias no período da Época Alta 2024 no Centro de Lazer da Praia do Vau, em Portimão. Foi já publicada na página do Cofre na internet a listagem da primeira vaga de atribuições. Gostaria, no entanto, de dar as seguintes notas, por as mesmas serem relevantes:

Aos associados com atribuição foi remetido um ofício com as instruções necessárias para confirmação de dados e respetivo pagamento para a residência do próprio. Caso não o tenham rececionado ainda, queiram por favor aguardar esta comunicação.

A data-limite para a receção das confirmações e pagamentos dos associados que obtiveram atribuição é o próximo dia 3 de maio (data de entrada no Cofre).

Lembramos que após esta primeira atribuição e a concretização das inscrições e desistências, far-se-á uma 2ª atribuição, conforme o artigo 6.3.1. do Regulamento dos Centros de Lazer.

Essa atribuição será feita nos mesmos termos, resultando, assim, nova listagem de atribuição, a divulgar em tempo e nos canais de comunicação habituais do Cofre.

Por fim, e porque não quero tornar-me maçador por excesso de informação, convido os associados a visitarem a página na Internet do Cofre. Na área dedicada aos “eventos” podem encontrar toda a informação sobre uma série de iniciativas a realizar ao longo dos próximos meses. Dessas iniciativas destaco as seguintes:

Yoga no parque: 25 de maio

Passeio de Natureza: 29 de junho e 28 de setembro

Viagem a Malta: 8 a 15 de julho

Colónia de Férias 2024: 21 a 27 de julho 2024

Colónia de Férias 2024 Norte: 14 a 20 de julho

Viagem ao Uzbequistão: 6 a 14 de setembro

Viagem a Djerba, na Tunísia: 26 de setembro a 3 de outubro

Viagem a Porto Santo: 29 de setembro a 6 de outubro

Passeio interpretativo na cidade da Covilhã “Wool, Covilhã Arte Urbana”: 5 de outubro

Viagem à Croácia, Eslovénia e Bósnia Herzegovina: 11 a 18 de outubro

Viagem ao País Basco: 3 a 7 novembro

A oferta é vasta e será ainda complementada com outras iniciativas ao longo do ano, as quais serão divulgadas oportunamente. Fica o convite para que os associados participem, na medida do possível, nestes eventos.

Por último, a par do esforço interno dedicado à divulgação do Cofre e também no seguimento de alguns convites que têm sido endereçados ao Cofre para apresentar os seus benefícios junto de entidades públicas, reforçamos que estamos disponíveis para qualquer apresentação presencial ou online dos nossos serviços junto de entidades da administração pública.

Estamos agora à vossa disposição para responder às questões que queiram colocar.

Muito obrigado!