

# CONCURSO DE VENDA DE IMÓVEIS: ALIENAÇÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO DEVOLUTO

---

NO PASSADO DIA 12 DE DEZEMBRO DE 2023 FOI APROVADO POR MAIORIA, EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A PROPOSTA DE ALIENAÇÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO.

**DURANTE O MÊS DE JANEIRO** SERÃO FORNECIDOS MAIS DETALHES SOBRE PROCEDIMENTOS E CORRESPONDENTES PRAZOS.



MOITA **Rua de São Sebastião, n.º 61**



Moradia geminada, de tipologia T1, composto por hall, sala, cozinha, 1 quarto, 1 casa de banho e logradouro. Área da habitação 33 m<sup>2</sup> e do logradouro 21 m<sup>2</sup>. Localizado numa zona onde predominam as moradias unifamiliares, com 1 a 2 pisos e edifícios multifamiliares com cerca de 4 pisos, com proximidade à zona de escolas, zona bem servida de comércio, bons transportes públicos.

MORADIA T1 33 m<sup>2</sup> valor m.: 71 300,00 €



MONTIJO **Rua Humberto de Sousa, n.º 14, 1º**



Apartamento de tipologia T2, composto por hall, sala, cozinha, despensa, 2 quartos, 1 casa de banho e 2 varandas. Área da habitação 73m<sup>2</sup> e das varandas 8 m<sup>2</sup>. Localizado na zona ribeirinha e central da cidade do Montijo, de habitação e com comércio e serviços. O local beneficia de bons acessos rodoviários e de transportes públicos (autocarros).

APARTAMENTO T2 73 m<sup>2</sup> valor m.: 120 000,00 €



Fração composta por hall, sala, cozinha, instalação sanitária e 2 quartos. Habitação com 61 m<sup>2</sup>. Fração localizada numa zona habitacional consolidada. Bem servido de comércio e serviços na envolvente. Escola básica a 500 m. Transportes públicos rodoviários em frente.

SANTANA **Avenida João Paulo II, n.º 25, R/C direito**

APARTAMENTO T2 61 m<sup>2</sup> valor m.: 77 200,00 €



Moradia composta por hall, sala, cozinha, instalação sanitária, 2 quartos e logradouro. Habitação com 49 m<sup>2</sup> e logradouro com 26 m<sup>2</sup>. Imóvel localizado no centro da cidade de Setúbal, zona habitacional consolidada. Bem servido de comércio e serviços na envolvente. Escola básica a 500m. Perto de transportes públicos.

SETÚBAL **Rua das Águas, n.º 34**

MORADIA T2 49 m<sup>2</sup> valor m.: 95 500,00 €



Fração composta por hall, sala, cozinha, instalação sanitária e 1 quarto. Habitação com 45 m<sup>2</sup>. Fração localizada em zona habitacional consolidada, bem servida de comércio e serviços, perto de transportes públicos.

SETÚBAL **Rua Valverde, n.º 14, R/C Esquerdo B**

APARTAMENTO T2 45 m<sup>2</sup> valor m.: 87 000,00 €



T1, composto por hall, sala, casa de banho, quarto e varanda. Habitação com 52m<sup>2</sup> e varanda 10 m<sup>2</sup>. Inserido num empreendimento com comércio, piscina, campos de ténis e squash, sala de jogos, etc., que inclui o Aparthotel Curia Clube, junto á zona termal da Curia.

AVEIRO **Rua das Tílias, Bloco B, Apart. 21, Curia**

APARTAMENTO T1 52 m<sup>2</sup> valor m.: 68 300,00 €



Morada em banda, com 2 pisos, com obra de remodelação inacabada. Composta por corredor, sala, quarto, cozinha, instalação sanitária na área dependente e 1º andar amplo. Habitação com 58 m<sup>2</sup>, anexo com 28 m<sup>2</sup>, sótão com 58 m<sup>2</sup> e logradouro com 140 m<sup>2</sup>. Imóvel localizado a 19 Km de Castelo Branco e Vila Velha de Rodão, acessos razoáveis e próximo da margem do Rio Ponsul.

**PERAIS Rua de Santo António, n.º 43, Alfrividia**

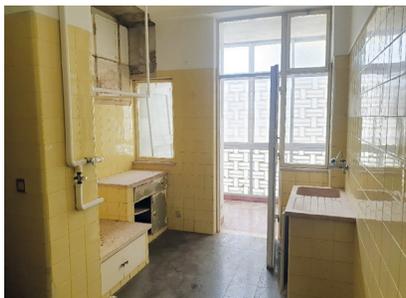
**MORADIA T2 49 m<sup>2</sup> valor m.: 42 071,21 €**



Escritório no R/C, composto por hall, 3 compartimentos e casa de banho. Área da fração 82 m<sup>2</sup>. Fração situada numa zona central.

**COIMBRA Rua de Aveiro, Edif. Panorama, n.º 11, R/C Dto.**

**ESCRITÓRIO 82 m<sup>2</sup> valor m.: 85 629,22 €**



Fração T5, composta por hall de entrada e corredor, sala de estar, cozinha, 5 quartos, 3 casas de banho e varandas. Habitação com 142 m<sup>2</sup>, varandas com 22 m<sup>2</sup> e arrecadação de 14,51 m<sup>2</sup>. Localizado numa zona central e consolidada da cidade, na envolvente com imóveis para habitação, comércio e serviços. O local beneficia de bons acessos rodoviários. Zona bem servida de transportes públicos.

**OLIVAIS Rua Cidade Lobito, nº 273, 2º Esq.**

**APARTAMENTO T5 142 m<sup>2</sup> valor m.: 425 000,00 €**



Fração de tipologia T5, composta por hall de entrada e corredor, sala de estar, cozinha, 5 quartos, 3 casas de banho e varandas. Habitação com 142 m<sup>2</sup>, varandas com 22 m<sup>2</sup> e arrecadação de 14,51 m<sup>2</sup>. Localizado numa zona central e consolidada da cidade. O local beneficia de bons acessos rodoviários. Zona bem servida de transportes públicos.

**OLIVAIS Rua Cidade Lobito, nº 273, 5º Esq.**

**APARTAMENTO T5 142 m<sup>2</sup> valor m.: 451 000,00 €**



Apartamento T3 composto por hall, sala com varanda, cozinha, despensa e varanda, 2 quartos, instalação sanitária, suite com instalação sanitária e arrecadação no sótão. Com 110 m<sup>2</sup>, varandas com 6 m<sup>2</sup> e arrecadação com 23 m<sup>2</sup>. Situado na zona central do Bombarral, junto ao parque, bombeiros, próximo de escola e de minimercado e café. Dista cerca de 1,5 Km do nó de acesso à A8.

**BOMBARRAL** Rua Júlio César Machado, n.º 29, 2º Dto **APARTAMENTO T3** 110 m<sup>2</sup> valor m.: 140 700,00 €



Fração autónoma destinada a garagem. Box com 15 m<sup>2</sup>. Zona residencial caracterizada por edifícios de habitação multifamiliar, com boa oferta comercial e de bons acessos. Transportes públicos relativamente perto, bons acessos pelo IC20 e praia a 300 metros.

**C. DE CAPARICA** Rua Mestre Romualdo, n.º 5A, C/V **GARAGEM** 15 m<sup>2</sup> valor m.: 20 000,00 €