

# ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS

COFRE DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS E AGENTES DO ESTADO  
(Alienação de Imóveis por Proposta em Carta Fechada)

## AVISO

No dia 14 de fevereiro de 2020 foi publicado no Jornal “Correio da Manhã”, o anúncio que publicitava que até ao dia 15 de abril de 2020, se encontrava aberto o procedimento para alienação, por propostas em carta fechada, para sócios e público em geral, com exceção de pessoas coletivas, de diversos imóveis propriedade do Cofre.

O prazo inicialmente previsto foi prorrogado até ao dia 15 de maio de 2020, nos termos do aviso publicado no sítio da internet do Cofre de Previdência dos Funcionários e Agentes do Estado ([www.cofre.org](http://www.cofre.org)) em 16 de abril de 2020.

Verifica-se, porém, que por força do disposto na alínea b) do n.º 9 do art.º 7.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de março, na sua redação original e na redação dada pela Lei n.º 4-A/2020, de 6 de Abril, que adotou medidas excecionais e temporárias de resposta à situação epidemiológica provocada pelo corona-

vírus SARS-CoV-2 e doença COVID-19, o prazo inicialmente fixado foi suspenso em 9 de março de 2020, muito antes, portanto, do termo do prazo inicialmente fixado, ficando naturalmente prejudicada a subsequente prorrogação.

Em face do exposto, tendo presente o disposto no art.º 21.º do Regulamento de Alienação de Imóveis, que impõe a publicitação da alienação de imóveis por propostas em carta fechada, através de anúncio na imprensa, num dos jornais mais lidos a nível nacional, e através dos respetivos canais de comunicação, com a antecedência mínima de 30 dias do termo do prazo para apresentação das propostas, comunica-se que **até ao dia 10 de agosto de 2020**, se encontra aberto o procedimento para alienação por propostas em carta fechada para sócios e público em geral, com exceção de pessoas coletivas dos seguintes imóveis:

1. R. CIDADE DE LOBITO, LOTE 273 – 2º ESQ. – OLIVAIS - LISBOA

Tipologia: T5 com 151,00 m<sup>2</sup> e arrecadação na cave  
Preço base: 366.300,00 €

2. R. CIDADE DE LOBITO, LOTE 273 – 5º ESQ. – OLIVAIS - LISBOA

Tipologia: T5 com 151,00 m<sup>2</sup> e arrecadação na cave  
Preço base: 373.500,00 €

3. R. SANTO ANTÓNIO, Nº 43 – PERAIS – VILA VELHA DE RODÃO

Tipologia: T3 com 186,52 m<sup>2</sup>  
Preço base: 42.681,17 €

4. R. DAS TÍLIAS, BLOCO B – APART. 21 - ÓIS DO BAIRRO - ANADIA

Tipologia: T1 com 52,00 m<sup>2</sup>  
Preço base: 39.600,00 €

5. R. FERNANDO PESSOA, Nº 30 – 2º DTO. – EIXO E EIROL - AVEIRO

Tipologia: T4 com 137,16 m<sup>2</sup> e garagem  
Preço base: 97.200,00 €

6. URB. QUINTA DAS NESPEREIRAS, LOTE G-1 – 1º ESQ. FRENTE – MARINHA GRANDE

Tipologia: T3 com 114,00 m<sup>2</sup> e garagem  
Preço base: 65.100,00 €

7. RUA JÚLIO CÉSAR MACHADO, Nº 29 – 2º DTO. – BOMBARRAL E VALE COVO

Tipologia: T3 com 110,17 m<sup>2</sup> e divisão no sótão (21,39 m<sup>2</sup>)  
Preço base: 62.500,00 €

8. R. DE AVEIRO, Nº 11 – R/C DTO. – EDIFÍCIO PANORAMA - COIMBRA

Tipologia: Escritório com 81,70 m<sup>2</sup>  
Preço base: 83.119,03 €

9. R. MESTRE ROMUALDO, Nº 5 – COSTA DA CAPARICA - ALMADA

Tipologia: Garagem n.º 8, com 15,40 m<sup>2</sup>  
Preço base: 13.440,00 €

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado com a identificação, no exterior, do nome do proponente e do imóvel a adquirir. Este sobrescrito é colocado dentro de um segundo sobrescrito dirigido ao Presidente do Conselho de Administração do Cofre de Previdência dos Funcionários e Agentes do Estado, com a menção “Proposta de aquisição de imóvel”, e endereçado para Rua do Arsenal, Letra E, Apartado 2500, 1112-803 Lisboa.

As propostas devem ser enviadas pelo correio, sob registo e com aviso de receção, e apenas serão consideradas desde que registadas até ao final do prazo fixado.

A abertura das propostas terá lugar na Rua do Arsenal, Letra E, em Lisboa, no dia 02 de setembro, às 18 horas.

Nota: Deve ser consultado o Regulamento de Alienação de Imóveis no site [www.cofre.org](http://www.cofre.org)

O Presidente do Conselho de Administração  
Dr. António Joaquim Marques

# IMÓVEIS HABITACIONAIS



1 LISBOA

R. CIDADE DE LOBITO, LOTE 273 – 2º ESQ. – OLIVAIS - LISBOA  
Tipologia: T5 com 151,00 m<sup>2</sup> e arrecadação na cave  
Preço base: 366.300,00 €



2 LISBOA

R. CIDADE DE LOBITO, LOTE 273 – 5º ESQ. – OLIVAIS - LISBOA  
Tipologia: T5 com 151,00 m<sup>2</sup> e arrecadação na cave  
Preço base: 373.500,00 €



3 PERAIS

R. SANTO ANTÓNIO, Nº 43 – PERAIS – VILA VELHA DE RODÃO  
Tipologia: T3 com 186,52 m<sup>2</sup>  
Preço base: 42.681,17 €



4  
ANADIA

R. DAS TÍLIAS, BLOCO B – APART. 21 - ÓIS DO BAIRRO - ANADIA  
Tipologia: T1 com 52,00 m<sup>2</sup>  
Preço base: 39.600,00 €



5  
AVEIRO

R. FERNANDO PESSOA, Nº 30 – 2º DTO. – EIXO E EIROL - AVEIRO  
Tipologia: T4 com 137,16 m<sup>2</sup> e garagem  
Preço base: 97.200,00 €



6  
MARINHA  
GRANDE

URB. QUINTA DAS NESPEREIRAS, LOTE G-1 – 1º ESQ. FRENTE – MARINHA GRANDE  
Tipologia: T3 com 114,00 m<sup>2</sup> e garagem  
Preço base: 65.100,00 €



7  
BOMBARRAL

RUA JÚLIO CÉSAR MACHADO, Nº 29 – 2º DTO. – BOMBARRAL E VALE COVO  
Tipologia: T3 com 110,17 m<sup>2</sup> e divisão no sótão (21,39 m<sup>2</sup>)  
Preço base: 62.500,00 €

# IMÓVEIS NÃO HABITACIONAIS



8  
COIMBRA

R. DE AVEIRO, Nº 11 – R/C DTO. – EDIFÍCIO PANORAMA - COIMBRA  
Tipologia: Escritório com 81,70 m<sup>2</sup>  
Preço base: 83.119,03 €



9  
C. CAPARICA

R. MESTRE ROMUALDO, Nº 5 – COSTA DA CAPARICA - ALMADA  
Tipologia: Garagem n.º 8, com 15,40 m<sup>2</sup>  
Preço base: 13.440,00 €