CONCURSO DE **PROPRIEDADE PLENA** 01/2019

COFRE DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS E AGENTES DO ESTADO
(Concurso de Propriedade Plena 01/2019)

AVISO

Até 31 de maio de 2019, inclusive encontra-se aberto concurso para atribuição aos sócios dos seguintes fogos, EM REGIME DE PROPRIEDADE PLENA e no estado em que encontram:

IMÓVEIS HABITACIONAIS

1. R. CONDE DE MONSARAZ, N.º 18, 2º, PENHA DE FRANÇA - LISBOA
   T1 com 75,00 m²
   Valor de venda: 127.800,00 €

2. R. CIDADE DE LOBITO, LT. 273 – 2º ESQ., OLIVAIS - LISBOA
   T5 com 151 m²
   Valor de venda: 366.300,00 €

3. R. CIDADE DE LOBITO, LT. 273 – 5º ESQ., OLIVAIS - LISBOA
   T5 com 151 m²
   Valor de venda: 373.500,00 €

4. ESTRADA NACIONAL 367, N.º 413 – 1º FTE., MARINHAIS – SALVATERRA DE MAGOS
   T3 com 147,15 m², com 2 parqueamentos descobertos
   Valor de venda: 72.000,00 €

5. R. DE SANTO ANTÓNIO, N.º 43, PERAIS – VILA VELHA DE RÓDÃO
   T3 com 186,52 m²
   Valor venda: 42.681,17 €

6. URB. QUINTA DAS NESPEREIRAS, LT. G1 – 1º ESQ. FTE. – MARINHA GRANDE
   T3 com 114,00 m², com garagem
   Valor de venda: 65.100,00 €

7. R. JULIO CÉSAR MACHADO, N.º 29 – 2º DTO., BOMBARRAL E VALE COVO - BOMBARRAL
   T3 com 110,17 m², com divisão no sótão (21,39 m²)
   Valor de venda: 62.500,00 €

8. R. DAS TÍLIAS, BLOCO B – N.º 21 – 2º DTO. FTE. – CENTRO COMERCIAL E RESIDENCIAL DA CURIA, ÓIS DO BAIRRO - ANADIA
   T1 com 52 m²
   Valor de venda: 39.600,00 €

9. R. FERNANDO PESSOA, N.º 30 – 2º D, EIXO E EIROL - AVEIRO
   T4 com 137,16 m², com garagem
   Valor de venda: 97.200,00 €

IMÓVEIS NÃO HABITACIONAIS

1. R. CIDADE DE LOBITO, LT. 274 – 6º DTO., OLIVAIS - LISBOA
   Atelier com 56,74 m²
   Valor de venda: 75.600,00 €

2. ESTRADA DO ZAMBUJAL, N.º 36, ALFRAGIDE - AMADORA
   Lugar de garagem (n.º 10), com 12 m²
   Valor de venda: 9.000,00 €

3. R. MESTRE ROMUALDO, N.º 5, COSTA DA CAPARICA - ALMADA
   Garagem n.º 8, com 15,40 m²
   Valor de venda: 13.440,00 €

4. R. DE AVEIRO, N.º 11 – R/C DTO. – EDIFÍCIO PANORAMA - COIMBRA
   Escritório com 81,70 m²
   Valor de venda: 83.119,03 €

5. MONTE DO PORCO OU QUINTA DO CARVALHO – TEIXOSO
   Prédio Misto com construção de moradia iniciada
   Área total: 12.500,00 m²
   Valor de venda: 230.000,00 €

As candidaturas devem ser apresentadas em impresso próprio e deverão ser enviadas via CTT, sob registo e com aviso de receção, para a sede do Cofre, sita na Rua do Arsenal, Letra E, Apartado 2500, 1112-803 Lisboa, sendo consideradas todas as que tenham averbadas, no limite, a data de registo correspondente ao termo do prazo fixado no concurso.

O Presidente do Conselho de Administração
Dr. António Joaquim Marques

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

1 LISBOA

APARTAMENTO **D** **127.800,00 €**

R. Conde de Monsaraz, n.º 18, 2º, Penha de França, Lisboa

Estado	para remodelação
Área	75,00 m²
Observações	T1 - sala, cozinha, marquise, 1 Wc

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

2 LISBOA

APARTAMENTO **C** **366.300,00 €**

R. Cidade de Lobito, Lt. 273, 2º Esq., Olivais, Lisboa

Estado	para remodelação
Área	151,00 m²
Observações	T5 - cozinha, 4 quartos, 3 Wc, sala, arrecadação

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

3 LISBOA

APARTAMENTO E **373.500,00 €**

R. Cidade de Lobito, Lt. 273, 5º Esq., Olivais, Lisboa

Estado	para remodelação
Área	151,00 m²
Observações	T5 - cozinha, 4 quartos, 3 Wc, sala, arrecadação

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

4 MARINHAIS

APARTAMENTO **A** **72.000,00 €**

Estrada Nac. 367, n.º 413, 1º Fte., Marinhais, Salvaterra de Magos

Estado	em bom estado
Área	147,15 m²
Observações	T3 - sala, cozinha, 3 quartos, 2 Wc, 2 parqueamentos descobertos

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

5 PERAIS

MORADIA **ECE*** **42.681,17 €**

R. de Santo António, n.º 43, Perais, Vila Velha de Ródão

Estado	imóvel em mau estado, embora com recuperação iniciada
Área	186,52 m²
Observações	T3 - com espaço exterior, telhado recuperado

*isenta de C.E.: excluído de certificação energética, alínea g) do art.º 4º, DL n.º 118/2013 de 20 de agosto

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

6 MARINHA GRANDE

APARTAMENTO **D** **65.100,00 €**

Urb. Quinta das Nespereiras, Lt G1, 1º Esq. Fte., Marinha Grande

Estado	usado
Área	114,00 m²
Observações	T3 - sala, cozinha, 3 quartos, 2 Wc, garagem

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

7 BOMBARRAL

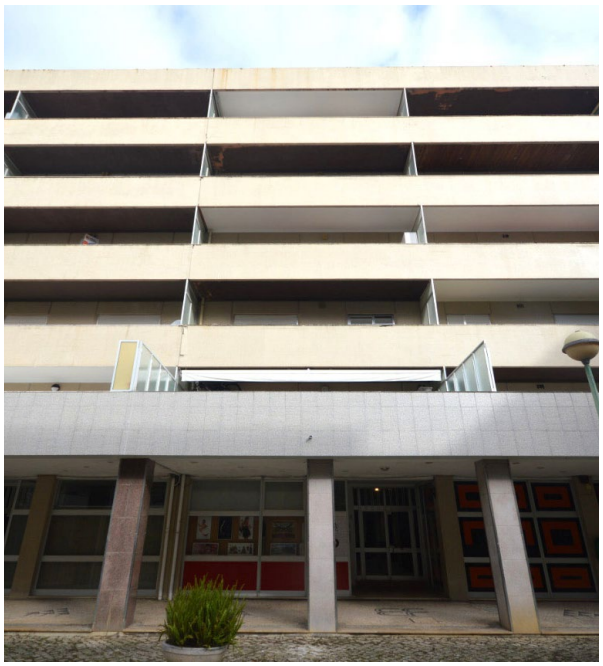
APARTAMENTO **B-** **62.500,00 €**

R. Júlio César Machado, n.º 29, 2º Dto., Bombarral e Vale Covo, Bombarral

Estado	em bom estado
Área	110,17 m²
Observações	T3 - 1 suite, 2 Wc, com divisão no sótão (21,39 m²)

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

8 ANADIA



APARTAMENTO **D** **39.600,00 €**

R. das Tílias, Centro Comercial e Residêncial da Curia, Bl. B, n.º 21, 2º Dto. Fte., Óis do Bairro, Anadia

Estado	usado
Área	52 m²
Observações	T1 - cozinha, sala, quarto, 1 Wc, hall e varanda

IMÓVEIS **HABITACIONAIS**

9 AVEIRO

APARTAMENTO C **97.200,00 €**

R. Fernando Pessoa, n.º 30, 2º D., Eixo e Eirol, Aveiro

Estado	em bom estado
Área	137,16 m²
Observações	T4 - com lareira, 1 suite, 2 Wc, garagem

IMÓVEIS
NÃO HABITACIONAIS

1 LISBOA

ATELIER C **75.600,00 €**

R. Cidade de Lobito, Lt. 274, 6º Dto., Olivais, Lisboa

Estado	para remodelação
Área	56,74 m²
Observações	2 salas, copa, Wc, arrecadação

IMÓVEIS
NÃO HABITACIONAIS

2 ALFRAGIDE

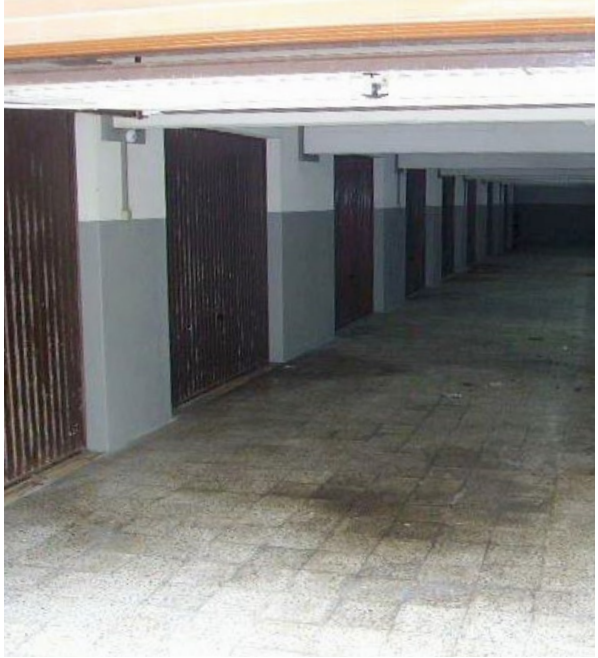
GARAGEM* **9.000,00 €**

Est. do Zambujal, n.º 36, Alfragide, Amadora
Área 12,00 m²
Observações lugar de garagem n.º 10
*isento de Certificado Energético

IMÓVEIS
NÃO HABITACIONAIS

3

C. CAPARICA



GARAGEM* **13.440,00 €**

R. Mestre Romualdo, n.º 5, Costa da Caparica, Almada

Área	15,40 m²
Observações	garagem n.º 8

*isento de Certificado Energético

IMÓVEIS
NÃO HABITACIONAIS

4 COIMBRA

ESCRITÓRIO C **83.119,03 €**

Rua de Aveiro, n.º 11, R/C Dto., Ed. Panorama, Coimbra

Estado	a necessitar de obras de recuperação
Área	81,70 m²
Observações	escritório

IMÓVEIS
NÃO HABITACIONAIS

5 COVILHÃ

QUINTA / **230.000,00 €**

Monte do Porco ou Quinta do Carvalho, Teixoso, Covilhã

Estado	para remodelação
Área	5.500 m² (rústico) + 7.000 m² (urbano)
Observações	prédio misto com construção de moradia iniciada